

UGOVOR O KREDITU BR.0141001140763

Zaključen između ugovornih strana:

"ProCredit Bank" a.d. Beograd, Poslovni centar Novi Sad, Novi Sad, Narodnog Fronta 73a, kao poverioca, koju zastupa Vladimir Čaprić ovlašćeno lice Banke (u daljem tekstu: Banka)

i
AKCIJONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA ŽABALJ, INDUSTRIJSKA ZONA-ČURUŠKI PUT 3, matični broj 08058075, PIB 100142323, koju zastupa Kovačević Željko, Novi Sad, Maksima Gorkog 006/4/35, NOVI SAD, matični broj: 2708955800095, kao dužnika, (u daljem tekstu: Korisnik kredita)

Član 1: Banka odobrava Korisniku kredita, kredit u iznosu od 50,000,000.00 RSD (pedeset miliona). Korisnik kredita je saglasan da Banka prilikom isplate kredita zadrži 0.3 % od iznosa odobrenog kredita, a na ime troškova obrade kredita. Kredit će biti isplaćen na račun br. 220000000011865035 kod ProCredit Bank a.d. Beograd.

Banka zadržava pravo da kredit ne isplati ukoliko je Korisnik kredita u docnji sa izmirenjem obaveza prema Banci po bilo kom pravnom poslu ili ukoliko se ne ispunе svi uslovi definisani ugovorom uključujući i dostavljanje kompletne dokumentacije o ugovorenim sredstvima obezbeđenja.

Član 2 : Korisnik kredita se obavezuje da na iznos kredita odobrenog po ovom Ugovoru plaća Banci kamatu po nominalnoj kamatnoj stopi koja se određuje na osnovu referentne kamatne stope NBS uvećane za maržu od 1.5% na godišnjem nivou, počev od dana isplate kredita Korisniku kredita i to na neotplaćeni iznos glavnice.

Banka visinu kamatne stope utvrđuje tromesečno, u skladu sa stavom 1 ovog člana, i to na osnovu vrednosti referentne kamatne stope NBS do desetog u mesecu koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan i važe od prvog radnog dana u mesecu januaru, aprilu, julu, odnosno, oktobru, za naredni period od 3 (tri) meseca.

Obračun i naplata kamate vrše se mesečno. Kamatna stopa iz stava 1 ovog člana je određena na godišnjem nivou i u svakom anuitetu se primenjuje na stvarni kalendarski broj dana u periodu od poslednje rate do rate koja dospeva.

Korisnik kredita se obavezuje da u slučaju promene kamatne stope u skladu sa ovim članom ugovora, bespogovorno prihvati novi plan otplate kredita. Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita se saglašava sa tako izmenjenim planom otplate. U suprotnom, Banka zadržava diskreciono pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor, u kom slučaju dug doveća u celosti sa pripadajućim kamatama i eventualnim drugim potraživanjima Banke. U tom slučaju Banka ima pravo da iskoristi sva sredstva obezbeđenja radi namirenja svog potraživanja sa kamatama, zateznim kamatama za slučaj docnje, troškovima prinudne naplate i troškovima realizacije datih sredstava obezbeđenja predmetnog potraživanja.

Banka primenjuje proporcionalni metod kod obračuna kamate

Član 3 : Korisnik kredita se obavezuje da će predmetni kredit iskoristiti za svrhu: Obrtna sredstva - roba, semena, djubriva i ostalo. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit za svrhu za koju mu je odobren, Banka zadržava pravo da poveća kamatnu stopu iz člana 2. ovog ugovora u skladu sa Opštim uslovima poslovanja ili da jednostrano raskine ugovor o kreditu.

Član 4 : Kredit iz člana 1. ovog ugovora, Korisnik kredita dužan je vratiti Banci u roku od 12 meseci (grejs period od 3 meseci), u ratama izraženim u dinarima, shodno Planu otplate koji čini sastavni deo i bitan elemenat ovog Ugovora.

Član 5 : Radi obezbeđenja urednog vraćanja kredita Korisnik kredita predaje Banci:

- sopstvene blanko menice potpisane od strane korisnika kredita
- sopstvene blanko menice potpisane od strane žiranta
- pismeno ovlašćenje popunjeno, potpisano i overeno pečatom dužnika i dužnikove poslovne banke
- pismeno ovlašćenje popunjeno, potpisano i overeno pečatom žiranta i poslovne banke žiranta
- ugovor o jemstvu
- Upis založnog prava na pokretnoj / im stvari / ma u registar založnog prava pri Agenciji za privredne registre u korist poverioca, na osnovu ugovora o zalozi

Korisnik kredita se obavezuje da u roku od 3 dana Banci dostavi odluku UO Korisnika kredita za zaduženje i upis založnog prava na pokretnim stvarima u registar založnog prava pri Agenciji za privredne registre u korist poverioca, na osnovu ugovora o zalozi, kao i odlukou UO Fabrika šećera Crvenka ad o zaključenju ugovora o jemstvu.

U slučaju da korisnik kredita ne ispunii obavezu iz prethodnog stava, Banka zadržava pravo da jednostrano raskine ugovor o kreditu, u kom slučaju dospeva za naplatu preostali deo kredita sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima.

Dokument o obezbeđenju potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu, čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko sredstvo obezbeđenja po osnovu ovog Ugovora, predstavlja nepokretnost, Korisnik kredita se obavezuje da na svake godine od dana isplate kredita dostavlja Banci novu procenu vrednosti nepokretnosti, na kojoj je konstituisana izvršna vansudska hipotečka kao obezbeđenje potraživanja iz ovog ugovora, urađenu od strane ovlašćenog sudskog veštaka.



Član 6 : Korisnik kredita je saglasan da Banka, kao menični poverilac može popuniti blanko menicu iz prethodnog člana ovog Ugovora koja je data kao sredstvo obezbeđenja sa klauzulom «bez protesta» i u nju uneti bitne menične sastojke u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od 3 meseca od dana otplate duga po ovom ugovoru u celosti, ne preuzme date menice i ovlašćenja, saglasan je da Banka iste poništi.

Član 7: Korisnik kredita je saglasan da snosi sve takse i troškove koji nastanu zbog neblagovremenog ispunjenja ugovorenih obaveza, kao i troškove koji nastanu u postupku: zasnivanja obezbeđenja potraživanja Banke prema korisniku kredita, realizacije zasnovanih sredstava obezbeđenja Banke prema korisniku kredita, brisanja zaloge i drugih registrovanih sredstava obezbeđenja, kao i da snosi sve druge troškove navedene u Opštim uslovima poslovanja, kao i troškove po osnovu poreskih obaveza koje proizilaze iz ili u vezi sa ovim ugovorom.

Korisnik kredita je dužan da iznos odobrenog kredita sa kamatom i eventualnim sporednim potraživanjima vrati Banci u celosti, u iznosima i u rokovima utvrđenim u ugovoru i/ili u važećem planu otplate koji čini sastavni deo i bitan elemenat ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne izvršava otplatu kredita u skladu sa planom otplate i ukoliko ne poštuje bilo koju odredbu konkretnog ugovora i odredbe Opštih uslova poslovanja uključujući i odredbe koje se odnose na kreditne proizvode, Banka ima pravo da jednostrano raskine ugovor i naplati svoje potraživanje aktiviranjem datih sredstava obezbeđenja.

Korisnik kredita je saglasan da, u slučaju da iz bilo kog razloga na račun Banke u ugovorenom roku ne uplati sve dospele iznose ili druge eventualne troškove Banke nastale realizacijom instrumenata obezbeđenja radi naplate dospelog, a neuplaćenog duga kao i druge troškove pomenute u članu ovog ugovora i Opštim uslovima poslovanja Banke koji padaju na njegov teret, Banka može, automatski, bez traženja posebnog odobrenja i saglasnosti, sa svih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, sama izvršiti prenos neuplaćenog iznosa na račun Banke i da radi naplate može iskoristiti sva data sredstva obezbeđenja.

U slučaju da navedene obaveze moraju biti izmirene iz sredstava sa deviznih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, Korisnik kredita ovim daje bezuslovan i neopoziv nalog Banci da može, automatski bez daljeg pitanja ili potrebe davanja odobrenja izvršiti otkup deviznih sredstava sa njegovih računa koji se vode kod Banke, po kupovnom kursu Banke na dan izvršenog otkupa-konvertovanja u dinarskoj protivvrednosti, u visini ukupnog iznosa potraživanja Banke prema Korisniku kredita iz ovog ugovora i potraživanje namiriti iz tako dobijenog dinarskog iznosa.

Član 8 : Korisnik kredita potvrđuje da je pravno i poslovno sposoban da zaključi ovaj Ugovor. Korisnik kredita potpisivanjem Ugovora o kreditu i plana otplate potvrđuje da je razumeo sve odredbe iz ovog Ugovora, kao i sve odredbe Opštih uslova poslovanja uključujući i odredbe koje se odnose na kreditne proizvode koje u potpunosti prihvata, te potvrđuje da preuzima primerak istih kao sastavni deo ovog ugovora, i da isti predstavljaju saglasnost volja ugovornih strana.

Član 9: Korisnik kredita potpisom ovog ugovora daje svoju bezuslovnu i neopozivu saglasnost i ovlašćuje Banku, da pribavlja izveštaje od Kreditnog biroa pri Udruženju Banaka Srbije, za sve vreme trajanja ovog ugovora o kreditu, kao i da istom dostavlja podatke u vezi sa ovim Ugovorom.

Troškove pribavljanja izveštaja kreditnog biroa snosi Korisnik kredita.

Potpisom ovog ugovora korisnik kredita ovlašćuje Poverioca da, ukoliko korisnik kredita ne uplati iznos troškova pribavljanja izveštaja kreditnog biroa, može automatski, bez traženja posebnog odobrenja Korisnika kredita, sa svih računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke, sama izvršiti prenos neuplaćenog iznosa na račun Banke.

Član 10: Korisnik kredita je saglasan da Banka može da:sve neophodne informacije i podatke koje se odnose na Korisnika kredita i njegov poslovni odnos sa Bankom, dostavi Narodnoj banci Srbije, Kreditnom birou, spoljnjim revizorima Banke, centrali i članicama ProCredit bankarske grupe u zemlji i inostranstvu i njihovim revizorima, Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima i sa platnim karticama pri Privrednoj komori Srbije, licima kojima je po zakonu dužna da dostavi podatke, kao i svim trećim licima sa kojima Banka ima zaključene odgovarajuće ugovore o poslovnoj saradnji koji su neophodni za realizaciju poslovnog odnosa ili su u vezi sa poslovnim odnosom Banke i Korisnika kredita, kao i da podatke iz Centralnog registra može proslediti drugim komercijalnim bankama, i od drugih banaka, čije je usluge Korisnik kredita koristio, pribaviti izveštaj sa podacima o njegovom dotadašnjem načinu korišćenja usluga.

Član 11: Korisnik kredita je saglasan da se komunikacija između Korisnika kredita i Banke vrši putem informativnog i reklamnog materijala dostupnog na šalterima Banke, internet prezentacije, telefonskim kontaktom, sms porukom, preko Info centra Banke, direktnom usmenom i pisanim komunikacijom, kao i putem drugih elektronskih oblika komuniciranja. Navedenim načinima komuniciranja Korisniku kredita naročito mogu biti dostavljene sve informacije vezane za poslovni odnos Banke i Korisnika kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se, na informacije o dospeću rata kredita, i dr.

Član 12: Korisnik kredita može da izvrši prevremenu otplatu celokupnog iznosa kredita ili njegovog dela pod uslovom da Banci dostavi pisani zahtev i Banka se pisanim putem složi sa prevremenom otplatom. Zahtev za prevremenu otplatu kredita Banka će prihvatiti samo ukoliko na dan prevremene otplate na računu Korisnika kredita bude dovoljno sredstava za prevremenu otplatu. Na dan prevremene otplate Korisnik kredita je pored glavnice, dužan da Banci plati dospelu, a neplaćenu kamatu na dugovanu glavnicu zaključno sa danom prevremene otplate, kao i naknadu za prevremenu otplatu u visini do 3% od preostalog duga. Banka ima diskreciono pravo odlučivanja o visini naknade za prevremenu otplatu kredita.

Član 13 : Korisnik kredita se obavezuje da u periodu trajanja kredita, preko računa otvorenog kod Banke usmerava najmanje 10 % dinarskog i deviznog mesečnog prometa ostvarenog po osnovu obavljanja svoje registrovane delatnosti.

Prosečan iznos ostvarenog prometa iz prethodnog stava, na mesečnom nivou ne može biti manji od **500.000,00 € (petsto hiljada)**, računato na bazi ostvarenog prometa u prethodna 3 (tri) meseca i to u dinarskoj protivvrednosti, po srednjem kursu NBS na dan utvrđivanja tromesečnog proseka, odnosno 90 dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu, i tako ubuduće svakih narednih 90 dana, za sve vreme trajanja kredita.

Član 14: U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni obaveze iz prethodnog člana ovog ugovora, odnosno prestane da bude deponent Banke ili da prosečna visina mesečnog prometa ostvarenog preko računa Banke bude manji od ugovorenog, Banka ima diskreciono pravo da poveća kamatnu stopu iz člana 2 ovog Ugovora na referentna kamatna stopa NBS uvećana za maržu od **3,5 % na godišnjem nivou** ili da jednostrano raskine Ugovor o kreditu, u kom slučaju dospeva za naplatu preostali deo kredita sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima

Član 15: Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja i važiće do dana potpunog izmirenja svih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom.

Član 16: Ugovor je sačinjen u 3(tri) primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primerak i 1 (jedan) primerak za Agenciju za privredne registre.

Novi Sad, Dana

12. 12.



KORISNIK KREDITA

AKCIJONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA
ŽBALJ, INDUSTRIJSKA ZONA-ČURUŠKI PUT 3
Kovačević Željko

BANKA

Vladimir Čaprić
Ovlašćeno lice Banke



PLAN OTPLATE KREDITA

ProCredit A.D Beograd
Milutina Milankovića 17
Beograd

(naziv, adresa i sediste banke)

011 20 77 906

(telefon/faks)

Korisnik kredita: 01-410-0114076.3 AKCIJONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA

Adresa: INDUSTRIJSKA ZONA-ČURUŠKI PUT 3

Peri od	Datum dospeca	Isplata kredita	Druge isplate	Anuitet	Uplata glavnice	Uplata kamate	Druge uplate /troskovi	Stanje kredita	Tokovi novcanog depozita (kolaterala)	Kamatna stopa		11.25%G		
										Pocetna god. stopa	Postotna god. stopa	Efektivna kam. stopa	12.57%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	12.12.2011	50,000,000.00						150,000,00	50,000,000.00				-49,850,000.00	-49,850,000.00
1	12.01.2012		484,375.00				484,375.00		50,000,000.00		Kamata		484,375.00	479,531.37
2	12.02.2012		484,375.00				484,375.00		50,000,000.00		Kamata		484,375.00	474,744.59
3	12.03.2012		453,125.00				453,125.00		50,000,000.00		Kamata		453,125.00	439,967.33
4	12.04.2012		5,824,554.22	5,340,179.22			484,375.00		44,659,820.78		Rata + kamata		5,824,554.22	5,598,969.55
5	12.05.2012		5,824,554.22	5,405,868.40			418,685.82		39,253,952.38		Rata + kamata		5,824,554.22	5,544,873.70
6	12.06.2012		5,824,554.22	5,444,281.56			380,272.66		33,809,670.82		Rata + kamata		5,824,554.22	5,489,523.68
7	12.07.2012		5,824,554.22	5,507,588.56			316,965.66		28,302,082.26		Rata + kamata		5,824,554.22	5,436,485.27
8	12.08.2012		5,824,554.22	5,550,377.80			274,176.42		22,751,704.46		Rata + kamata		5,824,554.22	5,382,217.20
9	12.09.2012		5,824,554.22	5,604,147.08			220,407.14		17,147,557.38		Rata + kamata		5,824,554.22	5,328,490.85
10	12.10.2012		5,824,554.22	5,663,795.87			160,758.35		11,483,761.51		Rata + kamata		5,824,554.22	5,277,008.30

Datum: 12.12.2011.

12.12.2011.



12.12.2011.



PLAN OTPLATE KREDITA

Peri od	Datum dospeca	Ispitana kredita	Druge isplate	Anuitet	Uplata glavnice	Uplata kamate	Druge uplate /troskovi	Stanje kredita	Tokovi novcanog depozita (kolateral)	Opis	Neto novcani tok	Diskontovani neto novcani tok	Diskontovana isplata kredita	Diskontovani tokovi novcanog depozita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11/12.11.2012			5,824,554.22	5,713,305.28	111,248.94		5,770,456.23			Rata + kamata		5,824,554.22	5,224,332.16	
12/12.12.2012			5,824,554.26	5,770,456.23	54,098.03		0.00			Rata + kamata		5,824,554.26	5,173,856.00	
Ukupno:			0.00	53,842,863.02	50,000,000.00	3,842,863.02	150,000.00	0.00	0.00		0.00	50,000,000.00	0.00	0.00

Izskazana efektivna kamatna stopa važeće je na datum izrade plana platne. U slučaju nepridržavanja uslova iz ovog plana Banka će zaračunavati zatežnu kamatu na sve dane kašnjenja po ugovorenoj stopi. Molimo uvaženog klijenta AKCIJONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŽABALJ da se pozove na broj partije 0141001140763.



John



(JMBG, ime i potpis klijenta/poslovnoj imeni pravnog lica,
PiB broj, potpis ovlašćenog lica)

ProCredit A.D Beograd, Beograd

(poslovno ime i sediste banke)

011 20 77 906

(telefon/faks banke)

12.12.2011

(datum)

kratkorocni din. kredit - ostalo - pravna lica

(vrsta kredita/depozita)

kratkorocni din. kredit - ostalo - pravna lica

(namena kredita/depozita)

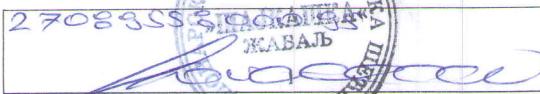
PREGLED BITNIH ELEMENATA OTPLATE KREDITA**Podaci koji se ukljucuju u obracun efektivne kamatne stope**

1.	Iznos kredita - u dinarima, apsolutni iznos	50,000,000.00 RSD
2.	Period otplate - broj meseci	9 M
3.	Nominalna kamatna stopa - godisnja, % s dve decimale	11.25 % G
4.	Efektivna kamatna stopa - godisnja, % s dve decimale	12.57 % G
5.	Ukupan iznos kamate za period otplate kredita - u dinarima, apsolutni iznos	3,842,863.02 RSD
6.	Ukupan iznos naknada i drugih troškova koje klijent treba da plati u toku polaganja/odobravanja i realizacije ugovora o depozitu/kreditu - u dinarima, apsolutni iznos	150,000.00 RSD
7.	Iznos otplatne rate (anuitet) - u dinarima, apsolutni iznos	5,824,554.22 RSD

Podaci koji se ne ukljucuju u obracun efektivne kamatne stope

1.	Kriterijum za revalorizaciju "Porast cena na malo"/indeksiranje (valuta, vrsta kursa, apsolutni iznos na dan izrade pregleda, srednji kurs banke na dan izrade pregleda)	RSD Kurs:Srednji 50,000,000.00 RSD Sred. kurs banke:1.0000
2.	Troskovi procene vrednosti nepokretnosti i pokretnih stvari *	0.00
3.	Premije osiguranja ili druge naknade u vezi sa sredstvima obezbedenja kredita *	0.00
4.	Troskovi upisa u registar nadleznog organa *	0.00
5.	Troskovi pribavljanja izvoda iz zemljisnih knjiga *	0.00
6.	Troskovi pribavljanja uverenja, potvrda, dozvola i resenja nadleznih organa *	0.00
7.	Troskovi kreditnog biroa *	1,200.00
8.	Ostali troskovi *	100.00
9.	Ukupni troskovi * (zbir 2-8)	1,300.00

* u dinarima, apsolutni iznos

*Napomena: Podaci vase na datum izrade pregleda bitnih elemenata otplate kredita***AKCIONARSKO DRUŠTVO FABRIKA ŠEĆERA ŠAJKAŠKA - 100142323**(JMBG, ime i potpis klijenta/poslovno ime pravnog lica,
PIB broj, potpis ovlaštenog lica)

1



(potpis ovlaštenog lica banke)

Jovana